

راهکار وزارت اقتصاد برای توسعه زیرساخت‌های دانشگاهی با استفاده از بورس رونمایی شد

مالیات بخش خصوصی مستقیماً به کمک توسعه دانشگاه می‌آید

سوم و چهارم نداریم؛ دانشگاهی که به صنعت متصل باشد و نیازهای کشور را حل کند.»

گزارش

گروه بورس: چهل و سومین اجلاس رؤسای دانشگاه‌های سطح یک کشور در فضایی کاملاً متفاوت برگزار شد؛ جایی که وزیر اقتصاد از نقشه راه یک تحول بزرگ در نظام آموزشی کشور رونمایی کرد. مدنی زاده با تأکید بر آنکه شیوه‌های سنتی دیگر نمی‌تواند پاسخگوی اداره دانشگاه‌ها باشد، تأکید کرد: «دانشگاه باید به صنعت متصل شود و از وابستگی به بودجه دولتی فاصله بگیرد. در دنیا مدل‌های متنوعی شامل: ارتباط با صنعت، پروژه‌های پژوهشی، مشارکت خیرین، درآمد‌های شهریه‌ای، سرمایه‌گذاری در دارایی‌ها و استفاده از ابزارهای بازار سرمایه برای تأمین مالی وجود دارد.» این نگاه تازه به دانشگاه و خصوصی شدن واقعی دانشگاه‌ها از سوی سیاست‌گذاران کشور کم‌نظیر است و بار دیگر جایگاه بورس به عنوان پُل واسط بین صنعت و دانشگاه را به رخ کشید. وزیر اقتصاد در همین رابطه گفت: «از طریق بورس می‌توان پروژه‌های دانشگاهی شامل ساخت خوابگاه، مسکن اساتید، ایجاد مراکز نوآوری، شتاب‌دهنده‌ها و توسعه تجهیزات آزمایشگاهی را تأمین مالی کرد؛ هر جا که پروژه‌ای درآمدزا باشد، بازار سرمایه می‌تواند سریع‌تر از بودجه دولتی عمل کند.»

سید علی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی در چهل و سومین اجلاس رؤسای دانشگاه‌های سطح یک کشور سخنان خود را با اشاره به وضعیت نامناسب مالی دانشگاه‌ها آغاز کرد و گفت: «همه ما واقف هستیم که دانشگاه‌ها و زیرساخت‌های آموزش عالی از وضعیت مناسبی برخوردار نیستند. دانشگاه‌ها دیگر نمی‌توانند با مدل‌های سنتی اداره شوند و چاره‌ای جز حرکت به سمت دانشگاه نسل

لزوم استقلال مالی و تغییر پارادایم تأمین مالی دانشگاه‌ها

اصلاح نظام مالی دانشگاه‌ها یک ضرورت فوری است، دانشگاه‌ها باید از وابستگی به بودجه دولتی فاصله بگیرند. در دنیا مدل‌های متنوعی شامل: ارتباط با صنعت، پروژه‌های پژوهشی، مشارکت خیرین، درآمد‌های شهریه‌ای، سرمایه‌گذاری در دارایی‌ها و استفاده از ابزارهای بازار سرمایه برای تأمین مالی وجود دارد.

قانون جهش تولید دانش بنیان و قانون مولد سازی، ابزارهای فوق‌العاده‌ای در اختیار دانشگاه‌ها قرار داده است. وزارت اقتصاد آماده است این ظرفیت‌ها را به جریان درآمد پایدار برای دانشگاه‌ها تبدیل کند.

نقش بورس و بازار سرمایه در تأمین مالی دانشگاه‌ها

بازار سرمایه یکی از مهم‌ترین مسیرهای تأمین مالی برای دانشگاه‌هاست. ما آمادگی داریم امکان انتشار انواع اوراق، استفاده از صندوق‌های سرمایه‌گذاری، بهره‌گیری از ظرفیت بیمه‌ها و به‌کارگیری ابزارهای نوین مالی را برای توسعه دانشگاه‌ها فراهم کنیم.

از طریق بورس می‌توان پروژه‌های دانشگاهی شامل: ساخت خوابگاه، مسکن اساتید، ایجاد مراکز نوآوری، شتاب‌دهنده‌ها و توسعه تجهیزات آزمایشگاهی را تأمین مالی کرد؛ هر جا که پروژه‌ای درآمدزا باشد، بازار سرمایه می‌تواند سریع‌تر از بودجه دولتی عمل کند.

اگر دانشگاه‌ها نیاز به انتشار اوراق، افزایش سرمایه یا طراحی ابزارهای مالی جدید داشته باشند، وزارت اقتصاد به صورت کامل در کنار آنهاست.



ضرورت طراحی بازار برای اتصال دانشگاه و صنعت

بازار ارتباط صنعت و دانشگاه به صورت طبیعی شکل نمی‌گیرد، ما نیازمند طراحی بازار یا Market Design هستیم. دانشگاه و صنعت باید از طریق نهادهای واسط به هم متصل شوند. بدون این نهادهای عرضه و تقاضا یکدیگر را پیدا نمی‌کنند.

تشکیل سازمان‌های اتصال صنعت-دانشگاه در دل دانشگاه‌ها

با توجه به ظرفیت ماده ۱۴ قانون جهش تولید، دانشگاه‌ها می‌توانند خرج می‌کنند همان مالیات‌شان است. ایجاد یک تحول بزرگ در نظام مالی دانشگاه‌ها هدف وزارت اقتصاد است، وزارت اقتصاد آمادگی دارد برای توسعه دانشگاه‌های کشور حمایت مالی و نهادی انجام دهد.

بازار سرمایه بازوی اصلی تأمین مالی شرکت‌های دانش بنیان

رضا عیوض‌لو، معاون نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس و اوراق بهادار در چهل و سومین اجلاس رؤسای دانشگاه‌های سطح یک کشور

پژوهش و فناوری بویژه صندوق‌هایی که ذیل دانشگاه‌ها شکل گرفته‌اند، می‌توانند ضامن پروژه‌ها و طرح‌های دانش بنیان شوند. این تحول، مسیر دسترسی دانشگاه‌ها و شرکت‌های نوآور به ابزارهای مالی بازار سرمایه را تسهیل می‌کند.

امکان فعالیت صندوق‌های پژوهش و فناوری به عنوان رکن مدیر در صندوق‌های جسورانه و خصوصی، دومین محور در اجرای ماده ۱۷ این قانون است. صندوق‌های پژوهش و فناوری می‌توانند مدیریت منابع صندوق‌های VC و PE را در بازار سرمایه برعهده بگیرند. این اقدام نقش دانشگاه‌ها در تأمین مالی اکوسیستم نوآوری را تقویت می‌کند. تأمین مالی جمعی یکی از ابزارهای مهم برای طرح‌های کوچک و دانشگاهی است و ماده ۱۷ امکان سرمایه‌گذاری نهادهای مالی در این بستر را فراهم کرده است. تاکنون ۱۹ صندوق جسورانه (VC) در بازار سرمایه ایجاد شده که در ۷۷ شرکت دانش بنیان سرمایه‌گذاری کرده و حدود ۲۷۰۰ میلیارد تومان منابع جذب کرده‌اند. صندوق‌های خصوصی (PE) نیز تاکنون ۳۱۰۰ میلیارد تومان جذب سرمایه داشته‌اند.

در حوزه تأمین مالی جمعی ۱۸۰۰ طرح برای ۸۰۹ متقاضی در سکه‌های فرابورس تأمین مالی شده‌اند. تاکنون بالغ بر ۲۸۰۰۰ میلیارد تومان تأمین مالی خرد در این بستر انجام شده و سقف هر بسته تأمین مالی حدود ۵۰ میلیارد تومان تعیین شده است.

۴۲۰۰ میلیارد تومان از این تأمین مالی‌ها با ضمانت صندوق‌های پژوهش و فناوری صورت گرفته است؛ به عبارت دیگر، ۱۵ درصد از کل تأمین مالی‌های فرابورس در بستر سکه‌های تأمین مالی جمعی توسط این صندوق‌ها تضمین شده است.

ظرفیت‌سازی‌های انجام‌شده در بازار سرمایه نقطه آغاز مسیر جدیدی برای تأمین مالی شرکت‌های دانش بنیان است، این روند می‌تواند بازار سرمایه را به موتور محرک نوآوری و رشد اقتصادی کشور تبدیل کند.

مطمئناً راه‌های نرفته‌ای در حوزه تأمین مالی شرکت‌های دانش بنیان وجود دارد. اما بسترسازی‌های قانونی و اجرایی کنونی، آغاز تحولات مهمی

خواهد بود که رشد فناوری و اقتصاد دانش بنیان را شتاب خواهد داد. همچنین، در چهل و سومین اجلاس رؤسای دانشگاه‌های سطح یک کشور سه مقام عالی آموزش و فناوری بر ضرورت اجرای کامل «قانون جهش تولید دانش بنیان» تأکید کردند.

علیرضا منادی، رئیس کمیسیون آموزش مجلس، با بیان اینکه دانشگاه‌ها بخش مهمی از زنجیره آموزش تا تولید هستند، گفت: «اجرای قانون جدید جهش تولید دانش بنیان برای رفع موانع بورسی، مالیاتی، بیمه‌ای، گمرکی و بانکی شرکت‌های دانش بنیان ضروری است.» او افزود: «با وجود فعالیت بیش از ۲۵ هزار شرکت دانش بنیان و خلاق، بسیاری از دانشگاه‌های بزرگ از ظرفیت‌های این قانون بی‌خبرند؛ در حالی که می‌تواند برای آنها درآمد پایدار، توسعه فناوری و افزایش بهره‌وری ایجاد کند.» منادی تأکید کرد: «بکسوم بورسی، مالیاتی، باید از مسیر بهره‌وری تأمین شود و دانشگاه‌ها نقشی تعیین‌کننده در این روند دارند.»

حسین افشین، معاون علمی و فناوری رئیس‌جمهور، عملکرد مواد ۱۳ و ۱۴ قانون را تشریح کرد. طبق ماده ۱۱، شرکت‌های بزرگ می‌توانند در دانشگاه‌ها سرمایه‌گذاری کنند و از مشوق‌های مالیاتی بهره‌مند شوند؛ سرمایه‌گذاری سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ مجموعاً به حدود ۶۰۰ میلیارد تومان رسیده است. در ماده ۱۳ نیز ۱۷۰ طرح با ارزش ۳۲۷ میلیارد تومان تصویب شده، هرچند مقیاس طرح‌ها کوچک است. او سه مانع اصلی اجرای قانون را کمبود آگاهی، ضعف عرضه و ضعف تقاضا دانست و بر لزوم ترویج و فرهنگ‌سازی، افزایش شفافیت و کنار گذاشتن مقاومت‌های سازمانی تأکید کرد.

حسین سیمایی، وزیر علوم، نیز اجرای دقیق و بدون تفسیر نادرست قانون را شرط اثرگذاری آن دانست. او اعلام کرد با تقاهم جدید وزارت علوم و وزارت اقتصاد، شرکت‌هایی که در دانشگاه‌ها سرمایه‌گذاری کنند با تأیید دانشگاه مفاسدحساب مالیاتی دریافت خواهند کرد؛ اقدامی که حلقه نهایی اجرای قانون را تکمیل می‌کند و نگرانی فعالان اقتصادی را برطرف می‌سازد.

نوبت دوم

آگهی فراخوان

شماره ۱۴۰۴-پ ۱۴۰۴

نوبت اول

منافقه گراز: شرکت بهره‌برداري نیروگاه طرشت

موضوع مناقصه: طراحی، تأمین و اجرای (EPC) شبکه فاضلاب داخلی نیروگاه طرشت و اتصال آن به فاضلاب شهری.

تاریخ فروش اسناد: از تاریخ انتشار آگهی دوم به مدت ۷ روز.

نحوه دریافت اسناد: تکثیر درخواست کتبی (در سربرگ مربوطه، همراه با مهر و امضاء) به همراه فیش واریزی که می‌بایست به آدرس Tarashthghardad@yahoo.com ارسال گردد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر تماس حاصل فرمایید. (امور بازرگانی و پشتیبانی تلفن: ۰۲۱-۴۴۲۸۰۲۸۲). همچنین آگهی مذکور در پایگاه اطلاع‌رسانی ملی مناقصات و نما نیرو قابل مشاهده می‌باشد.

محل تحویل پاکت مناقصه: تهران - ستارخان - مابین پل ستارخان و یادگار امام (ره).

شرکت بهره‌برداري نیروگاه طرشت: دفتر حراست و امور محرمانه.

مدت قرارداد: ۴ ماه

مبلغ خرید اسناد مناقصه: مبلغ ۷۰۰,۰۰۰ ریال واریز به شماره حساب ۰۱۵۸۹۹۷۶۶۰۸

بانک ملی ایران به نام شرکت بهره‌برداري نیروگاه طرشت (هزینه درج آگهی در هر نوبت به عهده برنده مناقصه می‌باشد).

دفتر روابط عمومی شرکت بهره‌برداري نیروگاه طرشت

نوبت دوم

آگهی فراخوان

شماره ۷۷۰۰۴۰۴۳۱۲/ت ک م/ ۲۳۱۸

خرید یک دستگاه رفکرتومتر

ABBEMAT 5201

آخرین مهلت ارسال مدارک، طبق بند ۴ صفحه ۲ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ می‌باشد.

برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت (www.torc.ir) بخش فراخوان‌ها مراجعه فرمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت تهران

نوبت دوم

آگهی فراخوان عمومی

مزایده شماره: AK-T-P-04-10

شرکت پتروشیمی امیرکبیر

مزایده گراز: شرکت پتروشیمی امیرکبیر.

موضوع مزایده: عبارت است از فروش اقلام سیلندرهای مواد شیمیایی و گاز ترکیبی.

متن کامل آگهی فوق در سایت شرکت پتروشیمی امیرکبیر به آدرس www.akpc.ir قابل رؤیت می‌باشد. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۰۶۱-۵۲۱۷۴۹۶۵ و ۰۶۱-۵۲۱۷۴۹۶۲ تماس حاصل نمایند.

درج این آگهی هیچ‌گونه تعهدی برای دستگاه مزایده‌گزار ایجاد نمی‌نماید.

شرکت پتروشیمی امیرکبیر

نوبت دوم

آگهی فراخوان عمومی

مزایده شماره: AK-T-P-04-11

شرکت پتروشیمی امیرکبیر

مزایده گراز: شرکت پتروشیمی امیرکبیر.

موضوع مزایده: عبارت است از فروش اقلام پلیت‌های سفیدی.

متن کامل آگهی فوق در سایت شرکت پتروشیمی امیرکبیر به آدرس www.akpc.ir قابل رؤیت می‌باشد. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۰۶۱-۵۲۱۷۴۹۶۵ و ۰۶۱-۵۲۱۷۴۹۶۲ تماس حاصل نمایند.

درج این آگهی هیچ‌گونه تعهدی برای دستگاه مزایده‌گزار ایجاد نمی‌نماید.

شرکت پتروشیمی امیرکبیر

فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران مدیریت شعب سیستان و بلوچستان

مزایده شماره ۱۴۰۴/۰۵ آگهی نوبت اول

بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان سیستان و بلوچستان در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد و تملیکی خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از ملک مورد نظر خود، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۰۷:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ به دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب استان سیستان و بلوچستان به آدرس: زاهدان - بلوار شهید مطهری - میدان آزادی - طبقه سوم ساختمان مرکزی شماره یک مراجعه و یا با تلفن ۰۵۴-۲۳۲۳۵۶۶۸ تماس حاصل نمایند؛ آخرین مهلت خرید اسناد و تحویل پاکت‌های حاوی پیشنهاد خرید قبل از ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ می‌باشد که ضروری است متقاضیان نسبت به تسلیم آن به دایره تدارکات و ساختمان این مدیریت اقدام و رسید اخذ نمایند. قابل ذکر است که جلسه بازگشایی پاکت‌های ارائه شده توسط شرکت‌کنندگان در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ رأس ساعت ۹ صبح درسالن اجتماعات اداره مرکزی این مدیریت با حضور مسئولین ذیربط برگزار خواهد شد. حضور شرکت‌کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکت‌ها به بانک می‌باشد.

توضیحات و شرایط:													
الف	مبلغ سپرده توديعي جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک، می‌بایست به صورت چک بانکی به نام دایره حسابداری و بودجه بانک صادرات استان سیستان و بلوچستان صادر گردد. همچنین جهت خرید پاکت مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه چک بانکی به نام دایره حسابداری و بودجه به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال الزامی است.												
ب	مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها برای تمامی شرکت‌کنندگان در مزایده ضروری است.												
ج	بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.												
د	کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسد و در صورت داشتن متصرف/مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه‌های متعلقه به عهده خریدار می‌باشد و اخذ رضایت مالک (پرداخت حق مالکانه) در املاک اوقافی/سرقفلی/حق کسب و پیشه و سایر موارد فرضیه و پرداخت هزینه‌های مربوطه تماماً به عهده خریدار است.												
ه	گروه ۱: ۱۰۰٪ نقد(مبايعه نامه نقدی) - گروه ۲: نقد و اقساط (مبايعه نامه اجاره به شرط تمليك)												
ردیف	شناسه	نام واحد مسئول	آدرس ملک	پلاک ثبتی	شش دانگ	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	عیان (مترمربع)	قیمت پایه (مبالغ به ریال)	سپرده توديعي جهت شرکت در مزایده	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	۲۱۵۳	دایره تدارکات و ساختمان	محل سابق شعبه نیمروز	۴۷۴ فرعی از ۱۵ اصلی	شش دانگ	شعبه	تجاری مسکونی	۴۳۴	۳۷۲/۲۱	۳۴,۴۷۹,۴۵۰,۰۰۰	۱,۷۳۳,۸۷۲,۵۰۰	۲۰٪ نقد مابقی ۶۰ ماهه	محل سابق شعبه با نیم طبقه - یک واحد مسکونی به متراژ ۱۲۰ مترمربع- نیمروز حاشیه بلوار امام خمینی - نبش خیابان یعقوب لیث
۲	۱۷۵۱	دایره تدارکات و ساختمان	محل سابق شعبه فجر	۲۴۳۹۰ اصلی	شش دانگ	شعبه	تجاری	۳۵۹/۱۸	۳۱۵	۱۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪ نقد مابقی ۶۰ ماهه	محل سابق شعبه فجر- آسیب دیدگی به علت حریق زاهدان، نبش امام خمینی ۴
۳	۱۰۷۴۰	دایره تدارکات و ساختمان	نخل طلایی ایرانشهر	۴ فرعی از ۷۰۷ اصلی	شش دانگ	کارگاه	تولیدی	۱۵۰۰۰	۶۱۷۹	۳۳۵,۹۸۳,۰۵۰,۰۰۰	۱۶,۷۹۹,۱۵۲,۵۰۰	۱۰٪ نقد مابقی ۶۰ ماهه	مبلغ کارشناسی به تکنیک شامل ۲۴۸,۱۱۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال ابنیه و ساختمان، ۸۶,۹۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال ماشین آلات و ۹۵۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال لوازم خانگی می‌باشد.
۴	۲۲۸۶	دایره تدارکات و ساختمان	محل سابق شعبه قصرقند	۴۳ فرعی از ۱۶ اصلی	شش دانگ	شعبه	اداری مسکونی	۸۰۵/۴۳	۵۸۹/۸۹	۷۶,۹۹۲,۱۱۰,۰۰۰	۳,۸۴۹,۶۰۵,۵۰۰	۳۰٪ نقد مابقی ۶۰ ماهه	محل سابق شعبه قصر قند دارای نیم طبقه و یک واحد مسکونی در همکف و مجاور خیابان اصلی دو واحد مسکونی (همکف و اول) با مسیر دسترسی از کوچه فرعی واقع در قصر قند خیابان امام خمینی (ه)
۵	۱۰۱۳۶	دایره تدارکات و ساختمان	مجتمع بسج زابل	۳ فرعی از ۱۶۴۲ اصلی	شش دانگ	ملک	مسکونی تجاری	۳۴۶/۲۰	۱۰۵۷/۲۰	۹۱,۳۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۶۵,۷۰۰,۰۰۰	۳۰٪ نقد مابقی ۴۸ ماهه	یک باب ساختمان ۳ طبقه با اسکلت فلزی و نمای سنگ شامل ۷ واحد مسکونی واقع در زابل - خیابان هیرمند -کوچه هیرمند ۱۸